



**cpl-phc.brussels**

commission paritaire locative  
paritaire huurcommissie

## **ADVIES VAN DE PARITAIRE HUURCOMMISSIE VAN DOSSIERNUMMER 25-063**

Overeenkomstig de ordonnantie van 28 oktober 2021 tot oprichting van een Paritaire huurcommissie (“PHC”) en ter bestrijding van buitensporige huurprijzen is de Commissie bijeengekomen op 23 september 2025, naar aanleiding van het verzoek om advies ingediend op 13 juli 2025 betreffende de woning gelegen te 1000 Brussel.

### **Samenvatting van de beslissing**

- De Commissie is van mening dat de huidige huurprijs (1.189,04 EUR euro/maand) redelijk is;

### **PROCEDURE**

Op 13 juli 2025 heeft, de aanvrager een adviesaanvraag ingediend bij de Paritaire Huurcommissie.

Op 23 september 2025 werden de partijen gehoord door de Paritaire Huurcommissie.

### **ZITTING**

De partijen van de huurovereenkomst en in voorkomend geval de personen gekozen om hen te bij te staan, werden uitgenodigd op de hoorzitting van de PHC om hun argumenten uiteen te zetten.

De volgende personen waren tijdens de zitting aanwezig:

- Voor de aanvrager:
  - De huurder
- Voor de andere partij:
  - De vertegenwoordiger verhuurder

## BEOORDELING

De Commissie beslist, met unanimititeit van haar leden, dat de huurprijs niet buitensporig is in de zin van de ordonnantie, gelet op de recente interieurrenovatie, de aanwezige ontspannings- en bergruimten en de afwezigheid van kwaliteitsgebreken.

## CONCLUSIE

De leden van de Commissie hebben op basis van de aan hen verstrekte informatie besloten dat de huurprijs voor het pand gelegen te 1000 Brussel redelijk is en bijgevolg niet moet worden herzien.

---

De Paritaire Huurcommissie heeft haar advies uitgebracht met toepassing van artikel 107/1 van de Brusselse Huisvestingscode. Ze herinnert eraan dat, krachtens artikel 107/1, vierde lid, de adviezen van de Paritaire Huurcommissie **niet bindend zijn**.

Voor de Commissie, 23 september 2025,

De Voorzitter ondertekent na de beraadslaging te hebben omkaderd en de regelmatigheid van de adviesprocedure te hebben gecontroleerd:

X

---

Voorzitter van de Paritaire Huurcommissie